



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ул. Ленина, д. 67/1, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел/факс: (34241) 4-73-75
E-mail: uzio@chaykovsky.permkrai.ru
ОКПО 35288925 ОГРН 1185958071562
59002

19.07.2022 № 02-01-06-07-1002

На № _____ от _____

О предоставлении решения

Муниципальное казенное
учреждение «Чайковское
управление капитального
строительства»
г. Чайковский, ул. Советская,
10, 617762

Чайковский отдел
Управления Росреестра
по Пермскому краю

Правовое управление
администрации Чайковского
городского округа

РЕШЕНИЕ № 270
о размещении объектов

г. Чайковский,
Пермский край

14 июля 2022

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, в лице начальника Управления Елькиной Ларисы Александровны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденного решением Думой Чайковского городского округа от 19 декабря 2018 г. № 99,

разрешает МКУ «Чайковское УКС» (ИНН 5920033126, КПП 592001001, адрес: 617762, г. Чайковский, ул. Советская, 10, телефон: 8(34241)7-40-90, эл.адрес: chaic.uks@yandex.ru) размещение объекта:

«Спортивные и детские площадки»,

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, номер кадастрового квартала 59:12:0270000, из состава земель населенных пунктов, площадью 401 кв.м,

на срок: бессрочно,

местоположение: Пермский край, г.о. Чайковский, д. Харнавы.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Объект: Спортивные и детские площадки

Площадь образуемого земельного участка 401 кв. м.

Кадастровый квартал 59:12:0270000;

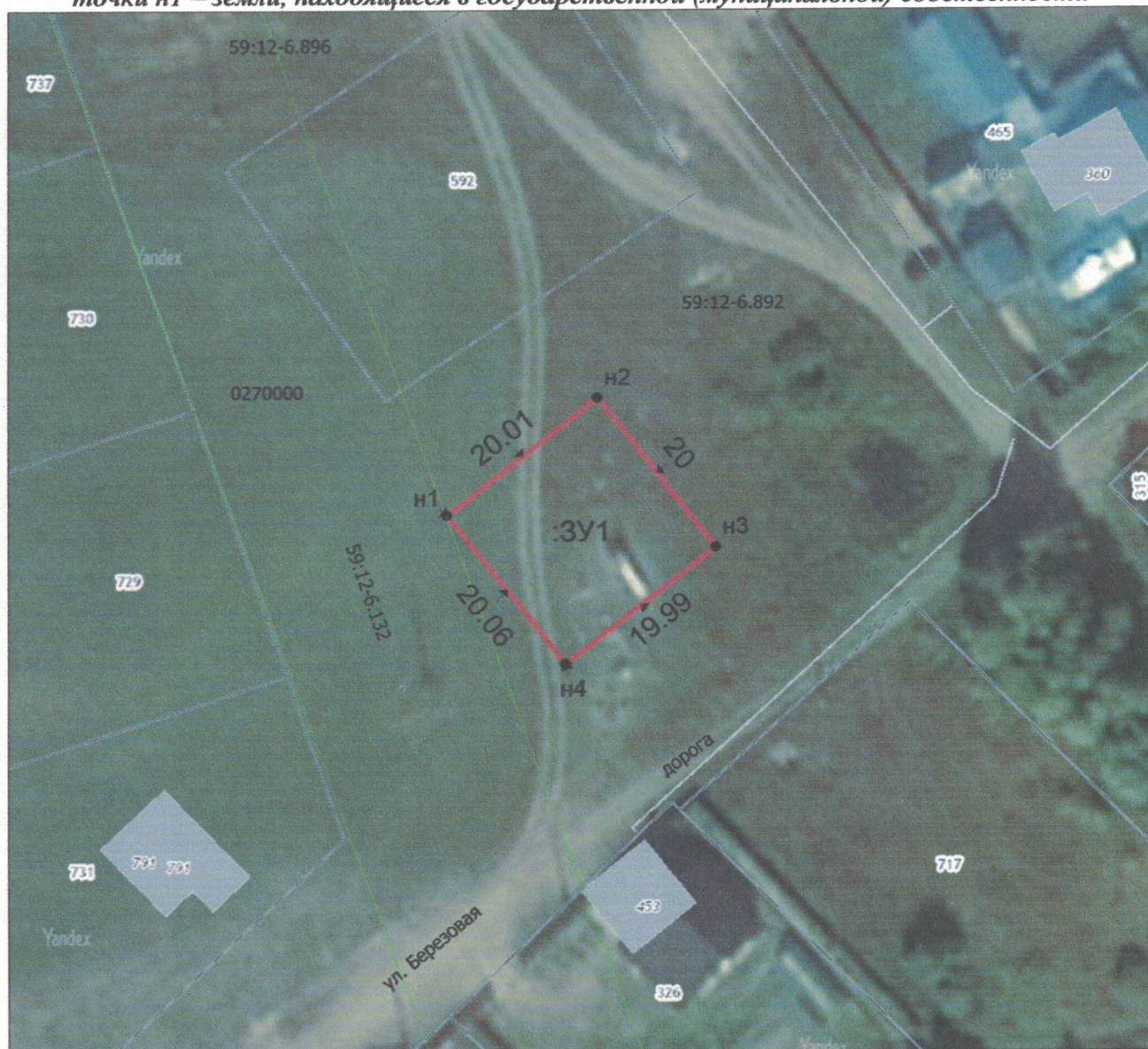
Пермский край, г. Чайковский, д. Харнавы

:ЗУ1 находится в ЗОУИТ – 59:12-6.892, 59:12-6.896

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	370206.10	1279426.54
н2	370218.45	1279442.29
н3	370202.73	1279454.66
н4	370190.35	1279438.96
н1	370206.10	1279426.54

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2, от точки н2 до точки н3, от точки н3 до точки н4, от точки н4 до точки н1 – земли, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности



Масштаб 1:700; Система координат МСК-59

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка



ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от 20 марта 2019 г. N 165

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧАЙКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226,
от 18.12.2019 N 344, от 18.08.2021 N 526)

В соответствии с [частью 25 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [Уставом](#) Чайковского городского округа и учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Дума Чайковского городского округа решает:

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) благоустройства территории Чайковского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

[решение](#) Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2017 г. N 513 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования "Чайковское городское поселение";

[решение](#) Думы Чайковского городского поселения от 18 апреля 2018 г. N 590 "О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования "Чайковское городское поселение", утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2017 N 513";

[решение](#) Совета депутатов Альняшинского сельского поселения от 1 февраля 2018 г. N 213 "Об утверждении Правил благоустройства территории Альняшинского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Большебукорского сельского поселения от 16 февраля 2018 г. N 232 "Об утверждении Правил благоустройства территории Большебукорского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Ваньковского сельского поселения от 21 июня 2012 г. "Об утверждении Правил содержания территории Ваньковского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Зипуновского сельского поселения от 25 октября 2012 г. "Об утверждении Правил содержания территории Зипуновского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Марковского сельского поселения от 30 августа 2017 г. 309 "Об утверждении Правил благоустройства территории Марковского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 15 ноября 2017 г. N 255 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования "Ольховское сельское поселение";

решение Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 15 августа 2018 г. N 279 "О внесении дополнений в Правила благоустройства муниципального образования "Ольховское сельское поселение";

решение Совета депутатов Уральского сельского поселения от 23 февраля 2018 г. N 161 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства на территории Уральского сельского поселения";

решение Совета депутатов Фокинского сельского поселения от 17 мая 2018 г. N 324 "Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Фокинского сельского поселения".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете "Огни Камы" и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на председателя Думы Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

Председатель Думы
Чайковского городского округа
А.В.РУСАНОВ

Глава городского округа -
глава администрации Чайковского
городского округа
Ю.Г.ВОСТРИКОВ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы Чайковского
городского округа
от 20.03.2019 N 165

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226,
от 18.12.2019 N 344, от 18.08.2021 N 526)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины и определения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Чайковского городского округа - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Пермского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил благоустройства Чайковского городского округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, в соответствии с уставом муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся публичные слушания.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Восстановление благоустройства - восстановление всех нарушенных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений, а также восстановление зеленых насаждений.

Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

Детская игровая площадка - территория с расположенным на ней комплексом малых архитектурных форм, игровым и (или) спортивным оборудованием, предназначенная для отдыха, подвижных игр и (или) занятий спортом детей.

Жидкие отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе нечистоты, помои, фекальные отходы нецентрализованной канализации, а также жидкие отходы (осадки) из выгребных ям.

Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, скверах, газонах, цветниках.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта (за исключением посадки растений и кустарников, устройства газонов и клумб, установки скамеек, лавочек, урн для мусора на земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических

Место сбора и накопления отходов - контейнерная площадка с контейнерами, бункерами-накопителями, емкостями, предназначенными для сбора ТКО, КГО.

Несанкционированное размещение отходов - самовольный сброс или складирование (размещение) ТКО, КГО на земельном участке, не предназначенном для этих целей.

Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства: сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.

Объекты благоустройства территории - территория Чайковского городского округа, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, микрорайоны, территории микрорайонов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории городского округа, водные объекты и гидротехнические сооружения.

Озеленение территории - комплекс мероприятий по созданию зеленых насаждений, поддержанию надлежащего состояния зеленых насаждений на территории Чайковского городского округа, а также художественно-ландшафтное оформление территории или объектов благоустройства с использованием зеленых насаждений.

Отведенная территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Площадка для выгула собак - это территория, предназначенная для выгула собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м.

Площадка для дрессировки собак - это территория, предназначенная для дрессировки собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства Чайковского городского округа в соответствии с порядком, установленным законом Пермского края.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

Содержание территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории по поддержанию надлежащего технического (эксплуатационного) состояния объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений, по уборке территории, обеспечению чистоты объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, фасадов и ограждений зданий,

строений, сооружений; по озеленению территории.

Строительный мусор - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

Строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Элемент планировочной структуры - часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. К видам элементов планировочной структуры относятся:

- 1) район;
- 2) микрорайон;
- 3) квартал;
- 4) территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- 5) территория садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества объединения граждан;
- 6) территория транспортно-пересадочного узла;
- 7) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
- 8) улично-дорожная сеть.

Паспорт благоустройства придомовой территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о придомовой территории, расположенных на ней элементах и объектах.

(абзац введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

2. Требования к содержанию и благоустройству территории